

"УТВЕРЖДЕНО"

решением Общего собрания членов  
ТСЖ "Сердобольская 7-2"  
(Протокол № 1/2021 от "30" 06 2021 г.)  
Председатель правления  
/Чипчиков Р.С./



**Смета доходов и расходов  
на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
2021 год**

№ п/п	наименование статьи расходы	стоимость			стоимость		
		год	для квартир	для нежилых помещений	для автостоянки	год	месяц
		<b>ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>			<b>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ*</b>		
<b>1</b>	<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>	<b>358 512,00</b>	<b>2,75</b>	<b>2,05</b>	<b>1,10</b>	<b>358 512,00</b>	
	зарплата (бухгалтер, паспортист)+налоги 30%					251 112,00	20926,00
	консультац. и юрид. услуги, программное обеспечение, сайт					35 000,00	2916,67
	канцелярские, почтовые и хоз.расходы					15 000,00	1250,00
	обслуживание расчетного счета					30 000,00	2500,00
	телефон					27 400,00	2200,00
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества, в том числе:</b>	<b>3 041 000,00</b>	<b>27,95</b>	<b>21,00</b>	<b>11,25</b>	<b>3 041 000,00</b>	
	Техобслуживание общего имущества дома (техосмотры и устранение мелких дефектов несущих конструкций, систем тепло-, водо-, электроснабжения и водоотведения, видеонаблюдения:					1 560 000,00	130000
	Обслуживание теплового пункта					181 000,00	15100
	Уборка мест общего пользования					300 000,00	25000
	Аварийно-диспетчерское обслуживание					329 000,00	27500
	Сервис сменных ковров (в холле)					110 000,00	9000
	Уборка придомовой территории					312 000,00	26000
	Вывоз мусора					220 000,00	18300
	Дератизация					29 000,00	2416
<b>3</b>	<b>Обслуживание ПЗУ (домофон, шлагбаум)</b>	<b>24 000,00</b>	<b>0,35</b>	<b>0,30</b>	<b>0,15</b>	<b>24 000,00</b>	<b>2000</b>
<b>4</b>	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	<b>72 000,00</b>	<b>0,60</b>	<b>0,45</b>	<b>0,25</b>	<b>72 000,00</b>	<b>6000</b>
<b>5</b>	<b>Обслуживание лифта и лифтовой связи</b>	<b>234 000,00</b>	<b>2,35</b>	<b>1,80</b>	<b>0,95</b>	<b>234 000,00</b>	<b>19500</b>
<b>6</b>	<b>Обслуживание АППЗ (противопожарной защиты)</b>	<b>54 000,00</b>	<b>0,40</b>	<b>0,30</b>	<b>0,15</b>	<b>54 000,00</b>	<b>4500</b>
<b>7</b>	<b>Консьерж (4 чел.)</b>	<b>572 000,00</b>	<b>5,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>572 000,00</b>	<b>48000</b>
<b>8</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>880 000,00</b>	<b>5,90</b>	<b>4,40</b>	<b>2,35</b>	<b>880 000,00</b>	
<b>9</b>	<b>Фонд непредвиденных расходов</b>	<b>140 000,00</b>	<b>0,55</b>	<b>0,40</b>	<b>0,20</b>	<b>140 000,00</b>	
	<b>Итого целевых поступлений</b>	<b>5 375 512,00</b>				<b>5 375 512,00</b>	
<b>Коммунальные услуги на содержание общего имущества</b>							
<b>10</b>	<b>Общедомовые нужды по холодному водоснабжению</b>	Определяется по фактическому потреблению и рассчитывается как разница					
<b>11</b>	<b>Общедомовые нужды по горячему водоснабжению</b>	потребления между показаниями общедомового счетчика и					
<b>12</b>	<b>Общедомовые нужды по отведению сточных вод</b>	индивидуальным потреблением всех помещений дома по тарифам,					
<b>13</b>	<b>Общедомовые нужды по электроэнергии</b>	установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга					

размер взноса за содержание общего имущества на 1 кв.м.	46,81	30,71	16,40
---	-------	-------	-------

\*\* - тарифы установлены с учетом долей участия собственников того или иного вида помещений в обязательных расходах по содержанию общего имущества, определенных на основании особенностей соответствующих помещений (в частности, их назначения), а также дополнительных критериев (иных объективных обстоятельств, - соотношения общей площади жилых и нежилых помещений в доме, площадей нежилых помещений 1-го этажа и подземной автостоянки, а так же характера их использования).

\* Допускается превышение фактических расходов одних статей за счет экономии по другим статьям

\*\*\* Фактическое потребление рассчитывается как разница потребления между показаниями общедомового счетчика и индивидуальным потреблением всех помещений дома